

План подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов
многоквартирного дома расположенного по адресу: с.Кочневское ул.Гагарина 22
(непосредственное управление)
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камышловский район, с.Кочневское, ул.Гагарина д.22	
1.2	Муниципальное образование	Галкинское сельское поселение	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ИП Захаров Дмитрий Андреевич	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта	не было	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	наличие	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	0	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1938,4	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.4	Отапливаемый объем	522,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	нецентрализованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.09.2021 г.	
	2022-2023 гг.	15.09.2022 г.	
	2023-2024 гг.	25.09.2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.05.2022 г.	
	2022-2023 гг.	15.05.2023 г.	
	2023-2024 гг.	15.05.2024 г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u> 	
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u> 	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u> 	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	61,2	
	2022-2023 гг.	61,2	
	2023-2024 гг.	61,2	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	отсутствуют	
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	- физический износ и невозможность	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____</p> <p>- некорректная работа насосов: _____ не было _____</p>	
	2022-2023 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____</p> <p>- некорректная работа насосов: _____ не было _____</p>	
	2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____</p> <p>- некорректная работа насосов: _____ не было _____</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	<p>- <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в _____ _____ - изолированные стояки _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p>	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<div>40</div> <div>отопительные приборы</div> <div>радиаторы</div> <div>одностороннее подключение</div> <div>отопительных приборов</div> <div>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</div> <div>отсутствуют</div> <div>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</div> <div>отсутствуют</div>	
	2022-2023 гг.	<div>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой</div> <div>обеих магистралей</div> <div>открытая прокладка труб в помещениях</div> <div>- изолированные стояки</div> <div>диаметры трубопроводов:</div> <div>40</div> <div>отопительные приборы</div> <div>радиаторы</div> <div>одностороннее подключение</div> <div>отопительных приборов</div> <div>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</div> <div>отсутствуют</div> <div>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</div> <div>отсутствуют</div>	
	2023-2024 гг.	<div>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой</div> <div>обеих магистралей</div> <div>открытая прокладка труб в помещениях</div> <div>- изолированные стояки</div> <div>диаметры трубопроводов:</div> <div>40</div> <div>отопительные приборы</div> <div>радиаторы</div> <div>одностороннее подключение</div> <div>отопительных приборов</div> <div>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</div> <div>отсутствуют</div> <div>автоматические (погодозависимые)</div>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 20.04.2025 по 29.08.2025	
6.2	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 29.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 05.08.2025	
7.2	Промывка системы теплопотребления	до 15.08.2025	
7.3	Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность	до 15.08.2025	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 05.08.2025	

Ст. по дому
(должность)

Мельникова Е.И.
(фамилия, инициалы) (подпись)

«28» апреля 2025 год

1. Бердышева Галина Михайловна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Алимова Анна Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Захаров Дмитрий Андреевич (ТО)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)